

RESERVERINGSVOORWAARDEN

1. Reservering en betaling.

Iedere reserveringsopdracht wordt door de verhuurder bevestigd door middel van een verhuurovereenkomst.

Verhuurder reserveert de opgegeven periode tot ontvangst van de verhuurovereenkomst, waarna de reservering definitief wordt. Indien de verhuurovereenkomst door de verhuurder niet binnen acht dagen na de reservering is ontvangen, is de verhuurder vrij de gereserveerde periode aan anderen te verhuren

Indien de reservering plaatsvindt minder dan drie weken voor de door de huurder gehuurde periode zal de huursom voor 100 % aan de verhuurder dienen te worden voldaan.

Bij niet tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de reservering te annuleren. Reeds betaalde gelden worden dan niet terugbetaald; de annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van kracht.

2. Optierecht.

Elke reservering kan binnen 8 dagen, gerekend vanaf de reserveringsdatum, ongedaan gemaakt worden. Hiertoe dient de huurder per aangetekend schrijven de getekende overeenkomst aan de verhuurder te retourneren.

De annuleringskosten bedragen dan € 25,--.
Verhuurder bevestigt de huurder de annulering.

Bij annulering na deze 8 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden onverminderd van kracht.

Bij reservering binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode, is dit optierecht niet van kracht en gelden de normale annuleringsvoorwaarden.

3. Annulering door de huurder

Annuleringen dienen telefonisch dan wel per fax aan de verhuurder te worden doorgegeven en gelijktijdig aan de verhuurder door middel van een aangetekend schrijven te worden bevestigd. Direct na ontvangst zendt de verhuurder een annuleringsbevestiging en een annuleringsnota.

Bij annulering binnen 8 dagen is het optierecht van kracht.

Bij annulering na 8 dagen en tot 8 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt 60 % van de huursom in rekening gebracht alsmede de reserveringskosten.

Bij annulering binnen 8 weken doch 4 of meer weken voor de aanvang van de huurperiode wordt 80 % van de huursom in rekening gebracht.

Bij annulering binnen 4 weken van de reserveringsperiode is het volledige gefactureerde bedrag verschuldigd.

Reeds betaalde gelden zullen worden verrekend en terstond worden voldaan conform de annuleringsbepalingen.

4. Annulering door de verhuurder

Indien enige omstandigheid de verhuurder noopt tot annulering van de reeds gehuurde vakantiewoning, zal hiervan de huurder direct in kennis worden gesteld. Huurder heeft geen enig recht meer of ander recht dan het terugvorderen van de reeds betaalde huursom.

5. Aansprakelijkheid van de huurder.

Tijdens het verblijf in de vakantiewoning is de huurder volledig aansprakelijk voor de gehuurde woning, de inrichting en alle zaken die bij het gehuurde horen en zal schade veroorzaakt door toedoen van de huurder en/of de medereizenden, geheel door de huurder vergoed dienen te worden, terstond, en aan de verhuurder of diens plaatsvervanger. Ook voor eventuele bijkomende kosten als gevolg van deze schade is de huurder volledig aansprakelijk. De verhuurder is bij voorbaat gerechtigd de huurder altijd en alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet, of niet naar behoren, is verrekend, c.q. de ter plaatse betaalde kosten niet geheel door huurder zijn voldaan, dan wel dat de betaling van de begroote schade bij herstel onvoldoende blijkt te zijn. Alle hieraan verbonden (incasso)kosten komen geheel voor rekening van de in de verhuurovereenkomst genoemde huurder.

Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbreekelijk onderdeel van de verhuurovereenkomst en dienen derhalve strikt te worden nagekomen. Hiertoe wordt onder meer gerekend het gebruik van het zwembad. Het zwembad voldoet aan de wetgeving naar Frans recht (loi du 03-01-2003 sur la sécurité des piscines). Enige schade door gebruik van het zwembad is niet op verhuurder verhaalbaar,

6. Aansprakelijkheid van de verhuurder.

De verhuurder kan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door huurders van de vakantiewoning, door gebruik van het gehuurde.

Niet verwijtbare fouten of vergissingen in de woningbeschrijving binden de verhuurder niet.

Verhuurder is in welk geval dan ook, maximaal aansprakelijk ten bedrage van de huursom.

7. Klachten.

Ondanks de bemoeienissen en zorgen van de verhuurder, is het toch mogelijk dat de huurder een gerechtvaardigde klacht meent te hebben. Deze klacht moet zover mogelijk, ter plaatse worden ingediend. Als directe indiening van de klacht niet mogelijk is of als de klacht niet bevredigend wordt opgelost, moet deze uiterlijk binnen 4 weken na beëindiging van de huurperiode bij de verhuurder worden ingediend. Later ingediende klachten worden niet geaccepteerd en doen een vermeend vorderingsrecht vervallen.

8. Recht.

Op de verhuurovereenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.